

**Notatka**  
**z X posiedzenia Zespołu Konsultacyjnego**  
**do spraw zagospodarowania nieruchomości w obszarze „Kraków-Wesoła”**  
**w dniu 4 lipca 2023 r.**

**W posiedzeniu udział wzięli:**

1. Jerzy Muzyk - Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa, Przewodniczący Zespołu

**Członkowie Zespołu:**

2. Małgorzata Jantos – Rada Miasta Krakowa
3. Rafał Komarewicz – Rada Miasta Krakowa
4. Jan Pamuła - ARMK sp. z o. o.
5. Anna Sochacka - Wydział Strategii, Planowania i Monitorowania Inwestycji, Sekretarz Zespołu
6. Michał Marszałek - Biuro Nadzoru Właścicielskiego

**zaproszeni przez Przewodniczącego Zespołu:**

7. Carolina Pietyra - KBF
8. Agnieszka Staniszevska-Mól – Biblioteka Kraków
9. Iwona Sitnik-Kornecka – ARMK sp. z o. o.
10. Monika Firlej – Zielone Grzegórzki
11. Piotr Grobler - Kolektyw Wesoła
12. Małgorzata Bukowczan-Lorek - Wydział Strategii, Planowania i Monitorowania Inwestycji

**Porządek posiedzenia:**

1. Przywitanie i otwarcie posiedzenia – ZPMK Jerzy Muzyk
2. Omówienie bieżących spraw dotyczących postępu prac nad zagospodarowaniem Wesołej, przedstawienie prezentacji w tym zakresie – Jan Pamuła ARMK sp. z o. o.
3. Omówienie realizowanych działań oraz przedstawienie planów najbliższych inicjatyw kulturalnych na Wesołej - Carolina Pietyra, KBF
4. Pytania.
5. Podsumowanie i zamknięcie posiedzenia - ZPMK Jerzy Muzyk.

**Przebieg spotkania:**

**I. Informacje bieżące.**

1. Aktualny stan nieruchomości przejmowanych od Szpitala Uniwersyteckiego:
  - a) Kopernika 15,15A,15 B – przeznaczenie: siedziba główna Biblioteki Kraków. Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał zgodę na remont budynków przy ul.

Kopernika 15 i 15A, aktualnie pozwolenie jest procedowane w Wydziale Architektury i Urbanistyki UMK.

- b) Kopernika 21- przeznaczenie: siedziba KBF. Spółka posiada pozwolenie na remont, trwają prace nad ogłoszeniem postępowania przetargowego.
  - c) Kopernika 21B – przeznaczenie: centrum administracyjno-szkoleniowe firmy Plejadex 5 sp. z o. o.
  - d) Grzegórzecka 18 – przeznaczenie: restauracja. Obiekt wynajęty przez firmę Plejades-6 jest w trakcie adaptacji przez najemcę. Toczą się ustalenia z konserwatorem zabytków nt. rozwiązań adaptacyjnych (zbiornik retencyjny).
  - e) Kopernika 19 – Kościół Niepokalanego Poczęcia NMP. Część klasztorna została przejęta przez ARMK, budynek kościoła pozostaje w użytkowaniu SU.
  - f) Kopernika 19A – obiekt jest wynajmowany przez KBF, przeznaczenie: Apteka Designu.
  - g) Kopernika 17 –w dyspozycji szpitala.
  - h) Kopernika 21 A – aktualnie oddział kliniczny psychiatrii, planowany do przejęcia do końca 2023r.
  - i) Śniadeckich 3 – do zagospodarowania.
  - j) Śniadeckich 5 - do zagospodarowania.
  - k) Międzynarodowe Centrum Muzyki Sakralnej „Św. Łazarz” – obiekt sakralny w posiadaniu Miasta, miejsce rezydencji muzycznej m.in. Capelli Cracoviensis.
2. Informacje na temat działań podejmowanych i planowanych na Wesolej:
- a) Via Medicorum – to szlak kulturowo historyczny, który powstał we współpracy z UJ Collegium Medicum.
  - b) „Wczoraj i dziś”- wystawa plenerowa na Wesolej promująca powstanie ww. szlaku.
  - c) Cykl spacerów z przewodnikiem po Wesolej - był realizowany we współpracy z MuFo, od stycznia do marca 2023 r., udział wzięło ok 100 osób.
  - d) „Spacerem po Wesolej” – to dodatek z informacjami na temat dzielnicy Wesolea do wydania Gazety Wyborczej z dnia 12 maja br.
  - e) Na Wesolej organizowane były pikniki dla mieszkańców na wolnym powietrzu przez KBF, w tym - w trakcie Wianków w czerwcu,
  - f) Apteka Designu – docelowo będzie to miejsce integrujące środowisko szeroko pojętego designu w Krakowie. To budynek trzy piętrowy, gdzie znajdą się pracownie coworkingowe, czytelnia, sklep designu, przestrzenie magazynowe, przestrzenie do spotkań i inne. Otwarcie planowane jest na wrzesień br.
  - g) Cykl warsztatów na Wesolej jest w toku. Do tej pory odbyły się spotkania, w trakcie których grupy robocze pracowały nad tematami identyfikacji wizualnej dzielnicy, mapowania interesariuszy, możliwości współpracy ze szpitalami pozostającymi na Wesolej i przestrzeni wspólnych.
  - h) W lipcu zostanie uruchomiona plenerowa ścieżka edukacyjna dla dzieci „Krakowski Skarb”.
  - i) W sierpniu planowane jest kino plenerowe i przestrzeń do debat o dzielnicach kreatywnych
  - j) Jesienią odbędą się warsztaty podczas Biennale Architektury, Bomby Megabitowej oraz Design w Krakowie. Sztuka do Rzeczy.

- k) KBF nawiązało współpracę z Liceum VIII w zakresie przyszłych warsztatów dotyczących organizacji wydarzeń kulturalnych.
- l) KBF podjęło współpracę ze studentami Akademii Frycza-Modrzewskiego w zakresie przygotowania propozycji planu zagospodarowania przestrzennego Wesolej.
- m) Stawki za wynajem powierzchni przez UJ i SU nie były podnoszone od czasu przejścia terenów przez ARMK, 5 lipca planowane jest spotkanie ARMK z SU w sprawie przejmowanych obiektów.

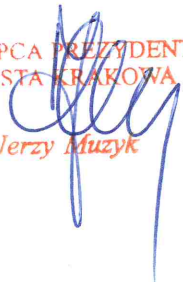
## II. Ustalenia

1. ARMK prześle do Wydziału Strategii, Planowania i Monitorowania Inwestycji informację na temat stawek najmu za udostępniane obiekty, a Wydział przekaze ją niezwłocznie członkom Zespołu.
2. ARMK prześle do Wydziału Strategii, Planowania i Monitorowania Inwestycji informację na temat działań podjętych w sprawie konsultacji dotyczących projektowania przestrzeni na Wesolej z uwzględnieniem potrzeb osób z niepełnosprawnościami, a Wydział przekaze ją niezwłocznie członkom Zespołu.
3. ARMK skontaktuje się z Moniką Firlej w sprawie rozwiązań dotyczących retencji możliwych do wdrożenia na Wesolej oraz ewentualnej współpracy z uczelniami wyższymi w zakresie zagospodarowania przestrzennego tego obszaru.
4. Następane posiedzenie Zespołu odbędzie się online w 4. kwartale br.

Opracowała:

  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
*Anna Sochacka*

Zatwierdził:

  
ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA KRAKOWA  
*Jerzy Muzyk*

