

*Acceptuję*  
*[Signature]*  
ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA KRAKOWA  
03.05.2022  
*Jerzy Muzyk*

**Notatka**  
**z VI posiedzenia Zespołu Konsultacyjnego**  
**do spraw zagospodarowania nieruchomości w obszarze „Kraków – Wesola”**  
w dniu 26 maja 2022 r.

**W posiedzeniu wzięli udział:**

1. Jerzy Muzyk — Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa, Przewodniczący Zespołu,

**Członkowie Zespołu:**

2. Kazimierz Chrzanowski - Radny
3. Michał Drewnicki – Radny
4. Małgorzata Jantos – Radna
5. Rafał Komarewicz - Radny
6. Łukasz Maślona – Radny
7. Jan Pamuła – Prezes Zarządu ARMK sp. z o.o.
8. Anna Sochacka – Dyrektor Wydziału Strategii, Planowania i Monitorowania Inwestycji
9. Michał Marszałek – Dyrektor Biura Nadzoru Właścicielskiego, Sekretarz Zespołu

**zaproszeni przez Przewodniczącego Zespołu:**

10. Ewa Kryglon — Pracownia Urban Lights
11. Magdalena Wiechniak – Zastępca Dyrektora Wydziału ds. Przedsiębiorczości i Innowacji
12. Magdalena Doksa-Tverberg – Dyrektor KBF
13. Robert Piaskowski – Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Kultury
14. Marek Kaszyński — Prezes Oddziału SARP Oddział Kraków
15. Piotr Grobler — Kolektyw Wesola

**oraz:**

16. Iwona Sitnik-Kornecka – ARMK sp. z o. o.
17. Małgorzata Bukowczan-Lorek – Wydział Strategii, Planowania i Monitorowania Inwestycji
18. Agnieszka Kościółek – Biuro Nadzoru Właścicielskiego

**Porządek posiedzenia:**

1. Otwarcie spotkania.
2. Informacja o zrealizowanych pracach w obszarze „Kraków – Wesola”
3. Plany na najbliższe 3 miesiące
  - plany ogólne
  - planowane wydarzenia kulturalne.
4. Informacja nt. włączenia Wesolej do obszarów rewitalizowanych
5. Konkurs architektoniczny w obszarze „Kraków – Wesola”

## Na spotkaniu:

1. Jan Pamuła omówił etapy realizacji prac oraz planowane działania w obiektach przy ul. Śniadeckich 3, ul. Grzegórzeckiej 18, ul. Kopernika 15a, 15b, 17a, 21, 21b. Rozpoczęły się przygotowania do aranżacji zieleni oraz prace dostosowujące teren pod imprezy plenerowe. Na koniec 2022 roku Szpital przekaze wszystkie budynki oprócz budynku przy ul. Kopernika 21a, który Szpital prosiło o przedłużenie możliwości funkcjonowania do 2030 roku. Strategiczny projekt „Kraków-Wesoła” został przedstawiony na targach nieruchomości w Cannes. Podpisano porozumienie o uwzględnieniu 10 budynków w szlaku kulturowym Gościniec Akademicki.
2. Piotr Grobler, Łukasz Maślona, Małgorzata Jantos poprosili o udzielenie informacji dotyczących:
  - finansowania budynku przy ul. Kopernika 21, oraz harmonogramu przekazania budynków przez Szpital,
  - korzyści jakie Spółka uzyskała w związku z prezentacją projektów na targach w Cannes,
  - przeznaczenia przestrzeni dla inicjatyw społecznych, organizacji pozarządowych raz uczelni krakowskich.

Odpowiedzi na pytania udzielił Jan Pamuła.

3. W uzupełnieniu do wcześniejszej wypowiedzi Jan Pamuła przedstawił dalsze działania, które Spółka zamierza podjąć w najbliższym czasie, tj. kontynuacja realizacji prac adaptacyjnych budynków dla Biblioteki oraz KBF, zagospodarowanie placu na imprezy letnie, zagospodarowanie budynku poklasztornego i przygotowanie koncertów w kościele.
4. Łukasz Maślona zapytał o możliwość wymiany kościoła na atrakcyjne dla mieszkańców tereny kurii. Wyjaśnienia na ten temat zostały udzielone przez Jerzego Muzyka, Jana Pamulę i Michała Drewnickiego.
5. Magdalena Doksa-Tverberg przedstawiła planowane wydarzenia kulturalne na Wesołej.
6. Robert Piaskowski dodał, że dzielnica jest otwarta na różne projekty, które trzeba jednak organizować biorąc pod uwagę obecność oddziałów szpitalnych. Uzupełnił również wypowiedź o stanowisko ws. zajmowania budynku „czerwonej chirurgii” przez KBF oraz organizacje pozarządowe, co pozwoli stworzyć środowisko tworzące kulturalny charakter tego obszaru. Zaznaczył również, że kościół będzie obiektem często wykorzystywanym do prezentowania muzyki sakralnej i chóralnej co stanowi niekiedy problem w innych kościołach ze względu na przyjęte ograniczenia.
7. Łukasz Maślona zapytał o losy wchodzącego w skład majątku KBF budynku na ul. Wygranej, po przeprowadzce KBF na ul. Kopernika.
8. Wyjaśnień udzielali Jerzy Muzyk i Magdalena Doksa-Tverberg oraz Robert Piaskowski.
9. Magdalena Wiechniak przedstawiła prezentację informującą o gminnym programie rewitalizacji oraz o włączeniu obszaru Wesołej do terenów objętych rewitalizacją.
10. Marek Kaszyński scharakteryzował rodzaje konkursów (studialny, realizacyjny) i nakreślił zasady obowiązującej przy ogłaszaniu konkursów oraz przybliżone koszty projektów.

11. Łukasz Maślona zaproponował aby następne posiedzenie poświęcone było na omówienie konkursu i aby odbyło się w trybie stacjonarnym. Zawniósł również o przesłanie uczestnikom posiedzenia przedstawianych prezentacji. Michał Drewnicki, Ewa Kryglon, Małgorzata Jantos wyrazili swoje zdanie na temat konkursu i poparli propozycję radnego Łukasza Maślony.
12. Jan Pamuła zaproponował dodatkowo przedstawienie prezentacji projektu budynku, który ewentualnie miałby powstać na placu, obecnym parkingu. Prezentacji dokonała inż. Martyna Tomska z Blok Architekci.
13. Ewa Kryglon zwróciła uwagę na konieczność nagrywania posiedzenia stacjonarnego w sprawie konkursu architektonicznego.

**Ustalenia:**

Tematem następnego posiedzenia będzie omówienie założeń konkursu architektonicznego. Odbędzie się ono w trybie stacjonarnym w II połowie czerwca.

Sekretarz Zespołu  
Michał Marszałek

