

Projekt strategiczny Nowe Miasto

2022-06-01

Nowe Miasto w Krakowie

W Strategii Rozwoju Krakowa 2030 projekt utworzenia Nowego Miasta Płaszów - Rybitwy został zapisany jako Projekt strategiczny Krakowa.

Obecnie obszar Płaszowa i Rybitw to teren pełniący głównie funkcje gospodarcze. Zgodnie ze Strategią Rozwoju Krakowa 2030 oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z 2014 roku, teren ten, po głębokiej rewitalizacji, ma zmienić się w dzielnicę mieszkalną, biurową i usługową – swoiste „miasto w mieście”, z zabudową mieszkaniową, biurową, szkołami, żłobkami, obiektami sportowymi, gastronomią itp.

Dobre miejsce do pracy, do życia, do rozrywki i uprawiania sportu – nowoczesne i ekologiczne.

Aby zrealizować taki projekt, niezbędny będzie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Nowe Miasto. Najważniejszymi celami sporządzanego projektu planu są:

- ustalenie zasad zagospodarowania dla nowego ośrodka centrotwórczego o charakterze wielkomiejskim i czytelnej strukturze urbanistycznej
- określenie zasad przekształcenia terenów dotychczas ekstensywnie użytkowanych w kierunku dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej zarówno o charakterze usług lokalnych, jak i usług metropolitalnych
- wskazanie kierunków kształtowania przestrzeni publicznych, ze szczególnym uwzględnieniem terenów zieleni oraz wyznaczenie terenów pod realizację inwestycji celu publicznego
- określenie zasad obsługi komunikacyjnej obszaru, w tym warunków w zakresie parkowania pojazdów.

Opracowanie takiego planu miejscowego stworzy przestrzeń o charakterze śródmiejskim, w której będzie możliwa zabudowa wieżowców do wysokości 150 metrów.

Do 6 lipca 2022 r. w [Biuletynie Informacji Publicznej](#) można zapoznać się z projektem zagospodarowania dla obszaru „Nowe Miasto”.

Dyskusja publiczna (otwarta dla mieszkańców) odbędzie się **23 czerwca** o godz. 15.30 w Urzędzie Miasta Krakowa przy placu Wszystkich Świętych 3-4. Będzie można do niej dołączyć także w formie online. Link do połączenia zostanie wygenerowany i umieszczony na stronie planu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

Uwagi do projektu planu „Nowe Miasto” można składać do **27 lipca**. Szczegółowe informacje o projekcie można znaleźć na stronie [krakow.pl/Nowe Miasto](https://krakow.pl/Nowe_Miasto).