



**Magiczny
Kraków**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa

2023-10-17

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego to dokument sporządzany dla całego obszaru gminy, określający w sposób ogólny politykę przestrzenną i lokalne zasady zagospodarowania.

Studium to podstawowy dokument planistyczny Krakowa określający kierunki jego rozwoju. Jest opracowywany w Urzędzie Miasta Krakowa (w gronie m.in. architektów, urbanistów, specjalistów w zakresie transportu, ochrony środowiska), konsultowany w trakcie szerokich konsultacji społecznych z mieszkańcami i przyjmowany uchwałą Rady Miasta Krakowa.

Jego ustalenia są kluczowe przy sporządzaniu planów miejscowych – dokumentów określających charakter i zasady rozwoju poszczególnych obszarów Krakowa.

Obowiązujący dokument Studium: [Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa](#)

WAŻNA UWAGA!

W związku z dynamicznym rozwojem Krakowa zaistniała potrzeba określenia na nowo, w jaki sposób miasto powinno się zmieniać.

W związku z tym w Gminie Miejskiej Kraków trwają prace nad sporządzeniem nowego Studium.

Głównymi celami są:

- wytyczenie zasad rozwoju w ramach Krakowskiego Obszaru Metropolitalnego (KOM) i konieczność analizy sieci powiązań między gminami
- powiązanie obszarów strategicznych Płaszów-Rybitwy, Nowa Huta Przyszłości, Balice z pozostałymi obszarami miasta oraz wyznaczenie sieci powiązań z gminami sąsiednimi
- wyznaczenie nowych terenów zielonych i rekreacyjnych dla użytkowników miasta
- określenie zasad rozwój dla terenów wokół węzłów drogowych, co powoduje konieczność stworzenia programu funkcjonalno-użytkowego dla tych obszarów
- wyznaczenie zasad tworzenia i rozwoju lokalnych centrów usług
- rozgraniczenie terenów inwestycyjnych od terenów na których wykluczona będzie zabudowa
- wyznaczenie kierunków dalszego rozwoju transportu szynowego i zwiększanie dostępności transportu zbiorowego.